

Dodatok č. 4

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/18

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : **Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**
Mgr. Danielou Fejovou, poverená vykonávaním
zastúpený : **funkcie riaditeľky**
IČO : **00634875**
DIČ : **2020573434**
IČ DPH : **SK2020573434**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu : **7000481096/8180**
IBAN : **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **MUDr. Božena Horanová**

so sídlom : **029 01 Námestovo, Kvetná 1634/4**
IČO : **40748952**
DIČ : **6962037676**
Bankové spojenie: **SLSP Námestovo**
Číslo účtu : **0322342935/0900**

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/18 zo dňa 17.02.2012, dodatok č. 1 zo dňa 31.01.2013, dodatok č. 2 zo dňa 21.01.2014 a dodatok č. 3 zo dňa 10.02.2015 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **18 m²** nachádzajúcich sa v stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova kotolne/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 285/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **garáže**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 28.02.2017**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **2/2012**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 03. 2016** do **28. 02. 2017**.“

2.) V článku III. bod 1, 2 znejú:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **252,- €**, t.j. **14,- €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **21,- €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-18**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“.

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 10,70 € (služby bez DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2012-18**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 29. 12. 2015

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oblasťná politička
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

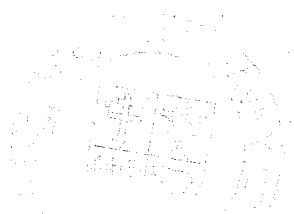
Za nájomcu:

MUDr. Božena Horanová

ÚDRŽBAVNÁ SPRÁVOTNÁ SLUŽBA
MUDr. Božena Horanová
Kvetná 165/4, 029 01 Námestovo
03352710001

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa: 30.12.2015



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/18

Nájomca:
MUDr. Božena Horanová

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
garáž	18,00	14	252,00
Ročné nájomné za nebyt. priestory	14,00		252,00
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	21,00	0	21,00

Služby bez DPH		Mesačná suma v €
Teplo a TUV		7,85
Elektrická energia		2,85
Mesačné platby spolu bez DPH		10,70

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby žiaroviek v garáži.

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/18

Nájomca:
MUDr. Božena Horanová

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016,2017

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.3.2016	21,00	10,70	31,70
5.4.2016	21,00	10,70	31,70
5.5.2016	21,00	10,70	31,70
5.6.2016	21,00	10,70	31,70
5.7.2016	21,00	10,70	31,70
5.8.2016	21,00	10,70	31,70
5.9.2016	21,00	10,70	31,70
5.10.2016	21,00	10,70	31,70
5.11.2016	21,00	10,70	31,70
5.12.2016	21,00	10,70	31,70
5.1.2017	21,00	10,70	31,70
5.2.2017	21,00	10,70	31,70
Spolu	252,00	128,40	380,40

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.